

Wohnanlage in Stuttgart, Feuerbach

## Vielfältig nutzbare 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse in hochwertiger Wohnanlage im Zentrum Feuerbachs



**Objekt-Nr.:** 45250108-022146  
**Wohnfläche:** ca. 56 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** ca. 3.996 m<sup>2</sup>  
**Erschließung:** voll erschlossen

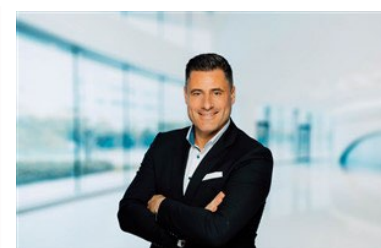
**Zimmer:** 2  
**Baujahr:** ca. 2004  
**Kaufpreis:** 255.000,00 EUR  
**Käuferprovision:** 3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Energieausweis:** Verbrauchsorientierter Energieausweis für Wohngebäude, Energiebedarf 89,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse C, Warmwasser enthalten, Hauptenergieträger: Gas



Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Ihr Kundenberater erstellt Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an.

**Vermittlung:** Postbank Immobilien GmbH, Claudio Piu, Vertriebsleitung Stuttgart, Schwabstraße 130, 70193 Stuttgart  
**Telefon:** 0711 674107-80  
**Mobil:** 0172 7140402  
**Email:** claudio.piu@postbank.de  
**Internet:** <https://immobilien.postbank.de/stuttgart-west>



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.